



Извештај о ревизији финансијских извештаја и правилности пословања  
Јавног предузећа за грејање и одржавање стамбених зграда и пословних просторија „Нови дом“, Врање, за 2022.  
годину

## МИШЉЕЊЕ

- Финансијски извештаји -  
мишљење са резервом

- Правилност пословања -  
негативно мишљење

У поступку ревизије утврђено је 29 неправилности, а најзначајније су:

<b>Н</b>	> После почетног признавања по набавној вредности, Предузеће није вршило преиспитивање корисног века употребе постројења и опреме, односно није вршило промену рачуноводствене процене, у ситуацијама када су очекивања заснована на новим проценама корисног века употребе различита од претходних, нити је прилагодило стопе амортизације новим околностима. Наведено има за последицу исказивање у аналитичкој евиденцији одређеног броја ставки опреме која је и даље у употреби, а која је потпуно амортизована, односно чија је набавна вредност једнака исправци вредности у укупном износу од 46.583 хиљаде динара, што представља 46% набавне вредности опреме;
<b>Е</b>	> Предузеће није спровело поступак разграничења имовине са оснивачем, због чега су у пословним књигама Предузећа евидентирани топловоди и котларнице, које су у јавној својини и у власништву Оснивача – града Врања у износу од 108.347 хиљада динара;
<b>П</b>	> Предузеће није спровело попис у складу са прописима;
<b>Р</b>	> Предузеће није вршило процену нето оствариве вредности залиха које нису имале обрт у 2022. години у износу од 6.229 хиљада динара;
<b>А</b>	> Предузеће није поступило у складу са рачуноводственим политикама и Одељком 11 – Финансијски инструменти, МСФИ за МСП приликом обрачуна исправке вредности потраживања од купаца за 2022. годину. Поступајући на овај начин, Предузеће је мање исказало исправку вредности потраживања од купаца најмање у износу од 65.085 хиљада динара;
<b>В</b>	> Предузеће не поседује лиценце за обављање енергетске делатности, није донело Правила о раду дистрибутивног система и није прибавило Тарифни систем за обрачун испоручене топлотне енергије;
<b>И</b>	> Предузеће није одредило максималну висину прихода за грејне сезоне 2021/2022. и 2022/2023. и није поднело надлежном органу писане захтеве за одобравање цене топлотне енергије за наступајућу грејну сезону.
<b>О</b>	
<b>С</b>	
<b>Т</b>	
<b>И</b>	

## СКРЕТАЊЕ ПАЖЊЕ

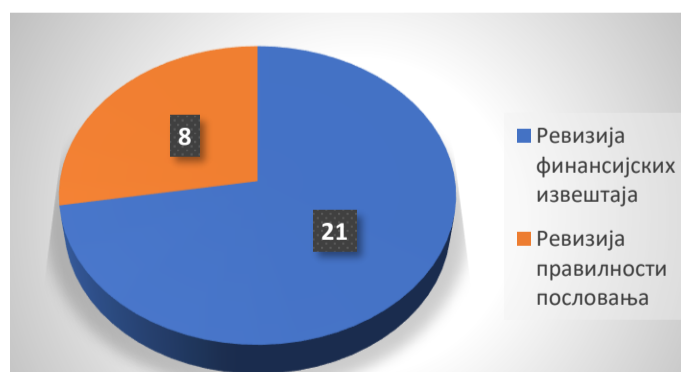
Предузеће није усагласило вредност основног капитала евидентираног у пословним књигама у износу од 1.530 хиљада динара са вредношћу државног капитала утврђеног Актом о оснивању и капитала уписаног у Регистру привредних субјеката код Агенције за привредне регистре у износу од хиљаду динара.

Предузеће је у 2022. години исказало губитак изнад висине капитала у износу од 6.400 хиљада динара, што може да наруши сталност пословања.

Функцију в. д. директора Предузећа обављало је исто лице у периоду дужем од годину дана. Скупштина града Врања није именовала директора Предузећа до 31. децембра 2022. године, а функцију в. д. директора наставило је да обавља исто лице.

29

## ПРЕПОРУКЕ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ И  
ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА И  
ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА „НОВИ  
ДОМ“, ВРАЊЕ

у обавези је да достави одазивни извештај о  
отклањању утврђених неправилности и  
доказе о поступању по датим препорукама.